

מספר וועדה רגילה 27

אל

חברי ועדת המכרזים


הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה – כנפי נשרים 13 ירושלים – החלפת וועדה 22/2021 רגילה. הנושא נדון בוועדה בתאריך 26/07/2021 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 27/07/2021



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
01	תת מהדורה: 01		

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית		תאריך	
ועדת מכרזים רגילה		26/07/21	
ועדת מכרזים רגילה		פרוטוקול מס'	
		27	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים - החלפת וועדה 22/2021 רגילה			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.8.2021	14.3.2022	כ-419,275 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		512020470	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 רכש
 מוכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:
תת מהדורה: 01	

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר לתקופה נוספת - עד 15.3.2022 ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. היקף ההתקשרות היה לפי מגוי חודשי של 650 ש"ח (כולל מע"מ 17% למגוי). כמות המיגויים גדלה מ-27 מיגויים ל-50 מיגויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 31.7.2021 היה כ-315,250 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-20.7.2021, כי בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ש"ח והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ש"ח. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בנספח להסכם שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שיפורטו בהסכם:

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המגויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

1. מגויים קבועים:

מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 (7.5 חודשים)

- כמות - עד 50 מגויים (± 10%).
- התשלום החודשי יהיה 50 מגויים חודשיים. 555.55 ש"ח למגוי לא כולל מע"מ, 650 ש"ח למגוי כולל מע"מ.
- כמות וזהות המגויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך). בנוסף מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 (6.5 חודשים), זאת לאור פינוי מגויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. כל זאת, ללא שינוי בתנאי ובמחירי ההסכם הקיים.
- כמות - של כ-40 מגויים. אפשרות לתוספת של 10 מגויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.
- התשלום החודשי יהיה 40 מגויים חודשיים, לאחר משא ומתן (מצ"ב מייל בנושא) הינו 577 ש"ח למגוי לא כולל מע"מ, 675 ש"ח למגוי כולל מע"מ.
- כמות וזהות המגויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. מגויים שעתיים: ללא.


3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

4. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ש"ח לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ש"ח לרבע שעה. סה"כ עד 64 ש"ח ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ש"ח לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ש"ח לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/ אורחים.

5. כללי:

- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שוען נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המגויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של 7.5 חודשים - 1.8.2021 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרויות נוספות - אופציה להארכה בשנתיים נוספות, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מלין שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

--

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח סלל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2021 עד 14.3.2022, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם.</p> <p>ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של ועדת המכרזים. בתיקון להסכם זה שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. ועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת ל-7.5 חודשים (מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 היא –</p> <p>א. מנוי קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים (± 10%) * 555.55 ₪ * 7.5 חודשים = כ-208,334 ₪.</p> <p>ב. מנוי קבוע מ-1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 40*577 ₪ * 6.5 חודשים = כ-150,020 ₪. (זאת, בשל צורך לפנות חנויות בבית אורנים). תתכן אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.</p> <p>סה"כ – כ-358,354 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-419,275 ₪ כולל מע"מ. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן והצעת המחיר של הספק). בכפוף לקיום תקציב.</p> <p>יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשית המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 555.55 ₪ ו-577 ₪-ה הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך כי הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-300 ₪ לפני מע"מ למנוי חודשי. סה"כ חיסכון שנתי של כ-128,000 ₪, לפני מע"מ.</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך חתימה	27.7.21	27.7.21	27.7.21	27.7.21	27.7.21

110ak21

אגף חשבות ותקציב



קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	המשך התקשרות שרותי חנייה, חברת פאר התאומים מה-1.8.21 – 13.4.22
כמות:	העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים * 555.55 ₪ * 7.5 = 208,332 ₪. מנוי קבוע (הרחבת התקשרות) מ – 1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 40 * 598.3 * 6.5 = 155,558 ₪. סה"כ – כ- 363,890 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – 425,751.3 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	פאר תאומים 1994 ירושלים בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדי הלמ"ס.
מסמכים מצורפים:	וועדת מכרזים + הצעת מחיר

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים
נטע – 2236, פנינה – 2277, טובה – 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
	תאריך: 4.7.21

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	0713	0008	4000
	0000	----	WBS=L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - - -
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 02 - 11
שם המזמין: אמנון ניסן	חתימה

טובה ידיו גרנית, ראש תחום - חתימה
שם מאשר התקציב, תמחיר ותו"ע - חתימה
השלכה המרכזית לסטטיסטיקה
שם מבצע ההזמנה במערכת - חתימה

תאריך 21.7.21

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
מספר ההזמנה במרכבה _____
* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

איש 7-4.7.21 / ציפי לזכין סקר עיני חבטק

פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ

חניון בית ענבר - התאומים

054-5608567 – 02-6540401

כנפי נשרים 13, ירושלים

לכבוד הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

20.07.2021

ג.א.

הנדון: - הצעת מחיר חניון בית ענבר התאומים ל-40 מנויים נוספים מחודש ספטמבר

חניית מנויים

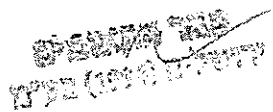
מחיר מנוי חודשי לחניה בחניון בית ענבר-התאומים ל- 40 חניות נוספות מחודש ספטמבר 2021 יעמוד על סה"כ 675 ₪ כולל מע"מ כחוק לכל מנוי.

חניית אורחים

מחיר חניה לשעה ראשונה או חלק ממנה סך 16 ₪ כולל מע"מ כחוק.
מחיר לכל רבע שעה נוספת סך 4 ₪ כולל מע"מ כחוק.
מחיר לחניה יומית בסך 64 ₪ (מעל ל-4 שעות) כולל מע"מ כחוק.

בברכה,

חניון פאר התאומים



חניון פאר התאומים
ירושלים (1994) בע"מ

Ariel Kadoshi

From: Amnon Nissan
Sent: יום חמישי 22 יולי 2021 21:04
To: Ariel Kadoshi
Cc: Zeev Refalovitch; Sigalit Sosna; German konstantinovsky; Hadar Rada Lewenberg
Subject: Fw: הצעת מחיר פאר התאומים
Attachments: הצעת מחיר למס סופי.pdf

הי אריאל,
חניון פאר התאומים הסכימו לפשרה של 675 שח למנוי במקום 700 שח.
שים לב להערה שלהם בגוף המייל, שהמחיר בחודש מרץ יהיה 700 שח.
נא תקן פרוטוקול על פי המחיר החדש.
ב.הצעה"מצ

בנוסף העברתי לויקי בקשה בנושא חניון אלה.

תודה ושבת שלום,
אמנון.

מאת: פאר התאומים <hevratbnia@gmail.com>
נשלח: יום חמישי 22 יולי 2021 15:24:27
אל: Amnon Nissan
נושא: הצעת מחיר

אמנון שלום רב,
בהמשך לשיחתנו מצ"ב הצעת מחיר.
חשוב לנו להדגיש כי מחודש מרץ מחיר המנויים ל-40 חגיות יהיה 700 ש"ח.

--
בברכה,
פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ
טלפון 02-6540401
פקס 02-6540901

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
20.7.2021	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת

הארכה והרחבת התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים. - החלפת וועדה 22/2021 רגילה

חלק א - אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>בתאריך 30.6.2020 אישרה וועדת מכרזים רגילה, התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה בירושלים, החל מתאריך 1.8.2020 ועד 31.7.2021 עם אופציה להארכה בשנתיים ותשעה חודשים נוספים.</p>
--

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

בהמשך לכך, אני מבקש להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 ולהרחיב אותה החל מחודש 9/2021, זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. כל זאת, ללא שינוי בתנאי ובמחירי ההסכם הקיים.

בהתאם לפטור, התעריפים והתנאים יהיו:

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

1. המשך ההתקשרות תהיה ללא שינוי:

א. כמות - עד 50 מנויים (± 10%)

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 50 מנויים חודשיים. 555.55 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 650 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. הרחבת ההתקשרות תהיה:

א. כמות - 40 מנויים (החל מ- 1/9/2021). אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 40 מנויים חודשיים. 598.29 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 700 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

3. מנויים שעתיים: ללא.

4. אורחים: ללא. מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

5. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/ אורחים.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ", לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה החל מתאריך 1.8.2021 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנה ותשעה חודשים נוספים.
העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים * 555.55 ₪ * 7.5 = 208,332 ₪. מנוי קבוע (הרחבת התקשרות) מ – 1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 40 * 598.29 * 6.5 = 155,556 ₪. סה"כ – כ-363,888 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – 425,750 ₪ כולל מע"מ.


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוון תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
04-53-01-15
WBS

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

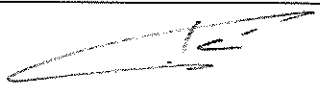
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

האריך: ג באדר ב' התשע"ט
10 במרץ 2019
סימון: 292470

שאלת וועלמות ועדות מכרז מל"ג 10/03/2019

משותפים:
מר אלן בייטן, סגן בכיר לחשב הכללי, מייך הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית
מוזמנים:
מר אסף הופר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בעדת הפטור ביום 17/02/19
השלמות 04/03/19

בקשה מוס' - 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניניה גלבעה שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 2 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בגנות שנה כל אחת, יעל על תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים, והתשיג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקשת/המאושר:
29,000,000 ש"ח מילל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל תנין בגבעת שאול שישבו לירישות המזר שקבעה ועדת המכרזים, עליו תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בגנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע התקשרות במסגרת של הסכם למחירים מודגים לצד של משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החלטה הנהוגים בו, האם מודגל בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המזר המודגל או, האפשרות העדיפה יותר, מל"ג מסגרת לפי תקנה 29, עם אפשרות לספקים אוספים להצטרף במהלך חיי המכרז, כאשר בהוצאת לבסקת (ה) (ב) לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורבת בניין בריטיות.

הערות ומופנים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתיישר עם תלונות בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרד הממשלתי בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרד יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח רבתיספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ש"ח ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם און דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 29(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבחיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלן בייטן

10/03/19



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד - חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן - חשב משרד ראש הממשלה
גבי אילנית ורנר - תשבת הגהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני - חשבת משרד המשפטים
גבי יפעת ענבר - חשבת משרד האוצר
גבי רחל ששמשוני - חשבת הגהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר - חשב משרד הביטוי והשיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד התינוך
מר גיל ערן - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף - חשב משרד חרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. רציב פטור ממכרו לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטוי מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.

סי.פי.אם-ניהול בניה בע"מ
החשמונים 100, נגל-אבב
טל: 03-5686555 פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי
קפלן 1 קריית הממשלה ירושלים
טל: 02-5317296 פקס: 02-5317174



בברכה,

שלמה בלוור
מינהלת הבינוי הממשלתי

הצעתק:

- מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשב הכללי
- מר ערן הראל - מנהל מינהל הדיור הממשלתי
- מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- מר מאיר פרץ - מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
- מר יאיר תוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
- גבי יפה אסולין - סגנית מנהל אגף אי מניין, משרד החינוך
- מר ניסן אמנון - מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
- מר אלי קציר - מנהל ענף בנאי"מ, המנהלת בזני הדין הרבניים
- מר זרח קלנר - סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, המנהלת בתי משפט
- מר עוזי נעים - מנהל נכסים, משרד המשפטים
- גבי אילנית קורן - מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
- גבי איילה אברהמי - מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
- מר שלום טרבלסי - ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
- מר מיכאל כהן - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
- גבי שרית בן גיית לוי - מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
- מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרגוחה




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול יצאת מכרזים לאישור התקשרות בכפוף לכי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	112/2021
	תאריך: 7.11.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל תורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם: יקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים		
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.8.2021	14.3.2022	כ-412,750 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		512020470	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מוכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה 01:	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הרברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שכרוחב האופה בירושלים - אגף עבודת השרה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר לתקופה נוספת - עד 15.3.2022 ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. היקף ההתקשרות היה לפי מגוון חודשי של 650 נה (כולל מע"מ 17% למגוין). כמות המינימיים גדלה מ-27 מינימיים ל-50 מינימיים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 31.7.2021 היה כ-315,250 נה, כולל מע"מ 17%.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-1.7.2021, כי בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב ערכון תעריפים לשירותי חנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 נה והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 נה. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בנספח להסכם שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שיפורטו בהסכם:

תווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

1. מגויים קבועים:

מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 (7.5 חודשים)

- כמות - עד 50 מגויים (± 10%).
 - התשלום החודשי יהיה 50 מגויים חודשיים. 555.55 נה למגוין לא כולל מע"מ, 650 נה למגוין כולל מע"מ.
 - כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
- בנוסף מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 (6.5 חודשים), זאת לאור פינוי מגויים מחניון ארון פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדרות בבניין אורנים. כל זאת, ללא שינוי בתנאי ובמחירי ההסכם הקיים.
- כמות - של כ-40 מגויים. אפשרות לתוספת של 10 מגויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.
 - התשלום החודשי יהיה 40 מגויים חודשיים. 555.55 נה למגוין לא כולל מע"מ, 650 נה למגוין כולל מע"מ.
 - כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. מגויים שעתיים: ללא.


3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

4. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 נה לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 נה לרבע שעה. סה"כ עד 64 נה ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 נה לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 נה לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/ אורחים.

5. כללי:

- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון - יתויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם - לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום - לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין - יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של 7.5 חודשים - 1.8.2021 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרויות נוספות - אופציה להארכה בשנתיים נוספות, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

שם טופס:		פחותוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם: שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

--

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מתליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם טופס:		פירוט וקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה נוצר לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פניה החרוזת לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2021 עד 14.3.2022, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשב"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם.</p> <p>ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של ועדת המכרזים. בתיקון להסכם זה שיהתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.</p> <p>הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.</p> <p>ועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערכות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערכות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת ל-7.5 הודשים (מ-1.8.2021 עד 14.3.2022) היא –</p> <p>א. מגוי קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים (± 10%) * 555.55 ₪ * 7.5 חודשים = כ-208,334 ₪.</p> <p>ב. מנוי קבוע מ-1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 40 * 555.55 ₪ * 6.5 חודשים = כ-144,443 ₪. (זאת, בשל צורך לפנות חנויות בבית אורנים). תתכן אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.</p> <p>סה"כ – כ-352,777 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-412,750 ₪ כולל מע"מ. (ראה טבלת מהירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן והצעת המחיר של הספק). בכפוף לקיום תקציב.</p> <p>יודגש כי עלות יומית על פי מכתב ערכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשים המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 555.55 ₪ הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך כי הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-310 ₪ לפני מע"מ למגוי חודשי. סה"כ היסכון שנתי של כ-128,000 ₪, לפני מע"מ.</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	7.7.21	11.7.21	7.7.21	7.7.21	7.7.21
חתימה					

099ak21